



COMUNE DI CIRO' MARINA

Provincia di CROTONE

Marca da bollo €
16,00
03159326215612

Sportello Unico per l'edilizia - Cirò Marina - - -

Prot. n. 513

Data: 10/01/2022

Codice Univoco Sue 627 2022

**PRATICA EDILIZIA n.
05/2022**

(Permesso di costruire)

oggetto	numero	anno	sub.
PERMESSO DI COSTRUIRE	07	2022	
<input type="checkbox"/> Ordinario ex articolo 10, del d.P.R. n. 380 del 2001			
<input type="checkbox"/> Sostitutivo delle segnalazioni certificate di inizio attività ex art. 22 comma 7 DPR n. 380 del 2001			
<input checked="" type="checkbox"/> Sanatoria art. 36 DPR 380/2001			

Il responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia

Vista la richiesta di Permesso di costruire prot. 513 del 10/01/2022 (P.E. n. 05/2022), Codice Univoco SUE n° 627 presentata da: **Napolitano Giovanni** nato a Cirò Marina il 29/06/1971 - Codice fiscale: **NPLGNN71H29C726Q** residente in Cirò Marina alla Via Renato Fucini, in qualità di proprietario per l'intervento di : **Progetto per la sanatoria di un fabbricato a due piani fuori terra con sovrastante copertura in ferro, da adibire a Civile Abitazione, sito nel Comune di Cirò Marina (KR) alla Via Neto 29, su terreno distinto in Catasto al foglio 21 particella 2177 sub. 1, in zona omogenea B3 sub 4 del vigente strumento urbanistico generale;**

visti l'articolo 20, comma 7, d.P.R. n. 380 del 2001 e la legge regionale n. 19 del 19/04/2002 S.M.I.;

visto lo strumento urbanistico generale e il Regolamento Edilizio Comunale vigenti;

vista la verifica di regolarità tributaria prot. n° 1656 del 21/01/2022;

visto l'avvenuto deposito prot. n° 18724 del 08/10/2010, presso la Regione Calabria - Dipartimento 9 - Settore 2 - Servizio 6 - di Catanzaro;

visto il certificato di collaudo statico depositato con prot. n. 19228 del 20/04/2012 presso la Regione Calabria - Dipartimento 9 - Settore 2 - Servizio 6 - di Catanzaro, a firma del Tecnico Ing. Quintino Ferrara;

vista l'autocertificazione sostitutiva del parere A.S.P. competente;

acquisiti i pareri di competenza (A.S.L. competente ; conformità sostitutiva del parere della A.S.L. ;

autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 / 159 del d.lgs. n. 42/2004 e la l.r. n. 19/2002);

rilascia a:

Sig./Ditta **NAPOLITANO GIOVANNI** come sopra generalizzato

PERMESSO DI COSTRUIRE

Permesso di costruire in sanatoria di un fabbricato a due piani fuori terra con sovrastante copertura in ferro, da adibire a Civile Abitazione, sito nel Comune di Cirò Marina (KR) alla Via Neto 29, su terreno distinto in Catasto al foglio 21 particella 2177 sub. 1, come da progetto presentato da Arch. Saltarelli Luigi - C.F.: SLTLGU57A21C726M residente in : Cirò Marina - Via Roma 202, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori

Ai sensi dell'articolo 15, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001:

Allegato sub. «A»

ADEMPIMENTI E OBBLIGHI DA OSSERVARE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di costruire o i suoi successivi aventi causa devono:

- a) comunicare al Comune la data di inizio lavori unitamente alle generalità del Direttore dei Lavori (questo anche qualora il direttore dei lavori sia lo stesso progettista) e alle generalità dell'Impresa esecutrice;
- b) trasmettere al Comune, la seguente documentazione dell'impresa esecutrice dei lavori:
 - 1) verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa esecutrice e dei lavori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;
 - 2) dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori con l'indicazione dell'organico medio dell'anno, distinto per qualifica e del contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
 - 3) un certificato di regolarità contributiva, rilasciato dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, ovvero dalle Casse Edili che abbiano stipulato una convenzione con i predetti istituti per il rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
- c) presentare all'A.S.P. un adeguato piano di bonifica e smaltimento dei materiali contenenti amianto, ai sensi dell'articolo 34 del decreto legislativo n. 277 del 1991 dell'articolo 34 del decreto legislativo n. 277 del 1991, della legge n. 257 del 1992, del d.P.R. 8 agosto 1994, del decreto legislativo n. 152 del 2006 e della legge regionale n. 17 del 2003 **(solo in presenza di lastre in cemento amianto)**;
- d) chiedere e ottenere l'autorizzazione per occupazioni, anche temporanee, di suolo pubblico necessario all'impianto del cantiere e, se necessario, alla manomissione del suolo pubblico per il transito, il taglio per posa tubazioni e cavi;
- e) proteggere l'area di cantiere verso gli spazi esterni con recinzione in assito o altro materiale idoneo, segnalato agli angoli a tutta altezza e con posa di luce rossa serali e notturne, sui lati in fregio a spazi aperti al transito, anche solo pedonale, pubblico o privato;
- f) collocare, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, un cartello con gli estremi (data e numero) del Permesso di costruire, le generalità del Committente, del Progettista, del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e, se presenti, degli installatori degli impianti di cui alla lettera e);
- g) comunicare alla A.S.P. e all'Ispettorato del Lavoro la notifica preliminare di cui all'articolo 99 del decreto legislativo n. 81/2008 e, affiggendone una copia in cantiere.

Si rende noto che in assenza della presentazione del documento unico di regolarità contributiva (che non può essere sostituito da autocertificazione o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà) di cui alla precedente lettera b), il permesso di costruire non è efficace ed i lavori eventualmente iniziati sono da considerare abusivi.